

Amtsgericht Norderstedt

Grundbuch

von

Glashütte

Blatt 4089

Wohnungsgrundbuch

Amtsgericht Norderstedt		Grundbuch von Glashütte			Blatt 4089	Bestandsverzeichnis 1		
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
			Flur	Flurstück				
1	2	a	b		e	4		
1		62/528 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Glashütte	006	154	Gebäude- und Freifläche, Grüner Weg 69 a		9	53
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 6 bezeichneten Wohneinheit. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Glashütte Blatt 4084 bis 4089); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.						
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 03.05.2012 und der Ergänzungsurkunde vom 26.03.2013 (Notar Bernd Herbst in Norderstedt, UR-Nr. 183/2012 und 148/2013); von Glashütte Blatt 1462, 5 übertragen; eingetragen am 28.03.2013.						
		Schmiedeberg						

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8

Amtsgericht Norderstedt Grundbuch von Glashütte		Blatt 4089	Erste Abteilung	1
Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
<u>1</u>	<u>Andreas Voß, geb. am 24. September 1957</u>	<u>1</u>	<u>Teilung gemäß § 8 WEG; eingetragen am 28.03.2013.</u> <u>Schmiedeberg</u>	
<u>2</u>	<u>Cirsten Voß, geb. am 12. Juni 1962</u>	<u>1</u>	<u>Auflassung vom 03.05.2012; eingetragen am 22.04.2013.</u> <u>Schmiedeberg</u>	
<u>3</u>	<u>Arne Lauth, geb. am 09.07.1984</u>	<u>1</u>	Auflassung vom 17.06.2024; eingetragen am 07.11.2024. Riebe	
4	1 Arne Harald Lauth, geb. am 09.07.1984 - Anteil 1/2 - 2 Kim Alessandra Lauth, geb. Tuchtenhagen geb. am 20.02.1997 - Anteil 1/2 -	1	1/2-Anteil aufgelassen am 08.04.2025; eingetragen und im Übrigen unter Ergänzung des weiteren Vornamens neu vorgetragen am 30.05.2025. Riebe	

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Bildung von Wohnungseigentum durch Aufteilung nach dem WEG und Verschaffung der beiden unten rechts und unten links gelegenen Eigentumswohnungen in dem auf dem Grundstück vorhandenen Mehrfamilienwohnhaus für Dörte Voß, geb. am 03. April 1960; gemäß Bewilligung im Vergleich vom 20.08.2010 (Amtsgericht Norderstedt, Az.: 42 C 1220/10); eingetragen am 09.09.2010 im Grundbuch Glashütte Blatt 1462 hierher und nach Blatt 4084 bis 4088 übertragen am 28.03.2013.</u> <u>Schmiedeberg</u>
2	1	Der Eigentümer des Grundstückes Glashütte Blatt 1462 BV-Nr.4 hat auf die Überbaurente verzichtet; gemäß Bewilligung vom 15.02.2013 (Notar Bernd Herbst in Norderstedt, UR-Nr. 81/2013); eingetragen auf den Blättern Glashütte 4084 bis 4089 am 28.03.2013. Schmiedeberg
3	1	Grunddienstbarkeit (Benutzungs- und Unterhaltungsrecht bezüglich der Versorgungseinrichtungen) für den jeweiligen Eigentümer Glashütte Blatt 1462 BV Nr.4; gemäß Bewilligung vom 16.04.2013 (Notar Bernd Herbst in Norderstedt, UR-Nr. 192/2013); in Glashütte Blatt 4084 bis 4089 eingetragen am 22.04.2013. Schmiedeberg
<u>4</u>	<u>1</u>	<u>Auflösend bedingte Eigentumsübertragungsvormerkung für Arne Lauth, geb. am 09.07.1984; gemäß Bewilligung vom 17.06.2024 (Notar Dr. Jan Hupka in Hamburg, UVZ-Nr. 698/2024); eingetragen am 20.06.2024.</u> <u>Riebe</u>

Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 22.04.2013. Schmiedeberg
		4	Gelöscht am 07.11.2024. Riebe

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	105.000,00 EUR	<p>Einhundertfünftausend Euro Grundschuld; für die Sparkasse Südholstein, Neumünster (Amtsgericht Kiel HRA 4911 KI); 16% Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 08.04.2025 (Notarin Frauke Kraft in Bad Segeberg, UVZ-Nr. 192/2025); brieflos; eingetragen am 18.04.2025.</p> <p>Riebe</p>

Amtsgericht Norderstedt

Grundbuch von Glashütte

Blatt 4089

Dritte Abteilung

1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10